|  |
| --- |
| **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**  **муниципального образования**  **Шестаковский сельсовет**  **Ташлинского района**  **Оренбургской области**  третий созыв Р Е Ш Е Н И Е 31.10.2016г. № 10/45 рс  с. Шестаковка |
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|

О налоге на имущество физических лиц

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Оренбургской области  от 12.11.2015 № 3457/971-V-OЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Оренбургской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь Уставом муниципального образования Шестаковский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области Совет депутатов муниципального образования Шестаковский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области

РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие на территории муниципального образования Шестаковский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области налог на имущество физических лиц (далее - налог).
2. Установить порядок определения налоговой базы, в отношении объектов налогообложения, исходя из их кадастровой стоимости в соответствии со статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Установить следующие ставки налога в зависимости от кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества:

1) **0,1 процента** в отношении:

* жилых домов, жилых помещений;
* объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
* единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);
* гаражей и машино-мест;
* хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) **2 процента** в отношении:

* объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2Налогового кодекса Российской Федерации;
* объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) **0,5 процента** в отношении прочих объектов налогообложения.

1. Установить, что в отношении налогоплательщиков, обладающих правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения и расположенное на территории муниципального образования Шестаковский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области, действуют льготы, установленные статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации.
2. В срок до 1 декабря 2016 года опубликовать настоящее Решение в Ташлинской общественно-политической газете «Маяк», а также на официальном сайте администрации муниципального образования Ташлинский район [www.tl.orb.ru](http://www.tl.orb.ru) в сети Интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов муниципального образования Шестаковский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области по бюджету, налоговой и финансовой политике.
4. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2017 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество физических лиц.
5. Со дня вступления в силу настоящего Решения считать утратившим силу Решение Совета депутатов муниципального образования Шестаковский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области № 30/154 рс от 21.10.2014г. «Об установлении налога на имущество физических лиц».

Глава муниципального образования

Шестаковский сельсовет –

И.О Председателя Совета депутатов В.В. Найданов

Разослано: администрация района, прокуратура района, УФНС по Оренбургской области № 6, в дело.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах проверки на наличие коррупционных**

**факторов в проекте решения Совета депутатов «О налоге на имущество физических лиц»**

с. Шестаковка 27.10.2016 года

Антикоррупционная экспертиза проводится в соответствии с Федеральным законом «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», «Положением о порядке проведения антикоррупционной экспертизы правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования Шестаковский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области и их проектов», утвержденного Решением Совета депутатов муниципального образования Шестаковский сельсовет от 19.09.2011г № 8/66-рс

**1) Необоснованно широкие пределы усмотрения правоприменителя или возможность необоснованного применения исключений из общих правил:**

а) широта дискреционных полномочий - отсутствие или неопределенность сроков, условий или оснований принятия решения, наличие дублирующих полномочий органа местного самоуправления (их должностных лиц) – **в ходе изучения не выявлено**;

б) определение компетенции по формуле "вправе" - диспозитивное установление возможности совершения органом местного самоуправления (их должностными лицами) действий в отношении граждан и организаций – **в ходе изучения не выявлено**;

в) выборочное изменение объема прав – возможность необоснованного установления исключений из общего порядка для граждан и организаций по усмотрению органа местного самоуправления (их должностных лиц) – **в ходе изучения не выявлено**;

г) чрезмерная свобода подзаконного нормотворчества - наличие бланкетных и отсылочных норм, приводящем к принятию подзаконных актов, вторгающихся в компетенцию органа местного самоуправления, принявшего первоначальный нормативный правовой акт – **в ходе изучения не выявлено**;

д) принятие нормативного правового акта сверх компетенции – нарушение компетенции органа местного самоуправления (их должностных лиц) при принятии нормативных правовых актов – **в ходе изучения не выявлено**;

е) заполнение законодательных пробелов при помощи подзаконных актов в отсутствие законодательной делегации соответствующих полномочий - установление общеобязательных правил поведения в подзаконном акте в условиях отсутствия закона – **в ходе изучения не выявлено**;

ж) отсутствие или неполнота административных процедур - отсутствие порядка совершения органом местного самоуправления (их должностными лицами) определенных действий либо одного из элементов такого порядка – **в ходе изучения проекта не установлено**.

з) отказ от конкурсных (аукционных) процедур - закрепление административного порядка предоставления права (блага) – **в ходе изучения не выявлено**.

**2) Положения, содержащие неопределенные, трудновыполнимые и (или) обременительные требования к гражданам и организациям:**

а) наличие завышенных требований к лицу, предъявляемых для реализации принадлежащего ему права, - установление неопределенных, трудновыполнимых и обременительных требований к гражданам и организациям - **в ходе изучения проекта не выявлено**;

б) злоупотребление правом заявителя органом местного самоуправления (их должностными лицами) - отсутствие четкой регламентации прав граждан и организаций – **в ходе изучения не выявлено**;

в) юридико-лингвистическая неопределенность - употребление неустоявшихся, двусмысленных терминов и категорий оценочного характера – **в ходе изучения не выявлено**.

Специалист 1 категории О.Н. Попова

«Согласен»

Глава муниципального образования

Шестаковский сельсовет В.В. Найданов