**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**муниципального**

**образования**

**Шестаковский сельсовет**

**Ташлинский район**

**Оренбургской области**

третий созыв

**РЕШЕНИЕ**

23.11.2017 г № 17/82 рс

О налоге на имущество физических лиц

В соответствии с Федеральным законом от 30.09.2017 №286-ФЗ "О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Налоговым кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования Шестаковский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области, в целях приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства, Совет депутатов муниципального образования Шестаковский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области

РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие на территории муниципального образования Шестаковский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области налог на имущество физических лиц (далее - налог).
2. Установить порядок определения налоговой базы, в отношении объектов налогообложения, исходя из их кадастровой стоимости в соответствии со статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

 3. Установить следующие ставки налога в зависимости от кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества:

1) 0,1 процента в отношении:

жилых домов, квартир, комнат;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

 3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

1. Установить, что в отношении налогоплательщиков, обладающих правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения и расположенное на территории муниципального образования Шестаковский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области, действуют льготы, установленные статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации.
2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов муниципального образования Шестаковский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области по бюджету, налоговой и финансовой политике.
3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2018 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования.
4. Со дня вступления в силу настоящего решения считать утратившим силу Решение Совета депутатов муниципального образования Шестаковский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области № 10/45-рс от 31.10.2016 «О налоге на имущество физических лиц».

Глава муниципального образования

Председатель Совета депутатов В.В. Найданов

Разослано: финотделу, МРИФНС России № 6 по Оренбургской области, районной газете «Маяк», прокурору, в комиссию по бюджету, налоговой и финансовой политике.