|  |
| --- |
| **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ****муниципального образования****Шестаковский сельсовет****Ташлинского района****Оренбургской области** **третий созыв****РЕШЕНИЕ****25.03.2016 г№ 7/27-рс****с. Шестаковка** |
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|

Об утверждении порядка расчета предельных величин ежемесячного дохода и стоимости имущества, находящегося в собственности граждан и подлежащего налогообложению, в целях предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма

В соответствии со статьями 12, 132 Конституции Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 2 ч. 1 ст. 14,  ч. 2 ст. 49 Жилищного кодекса Российской Федерации и в соответствии с Законом Оренбургской области от 23.11.2005 №2729/485-III-ОЗ «О порядке признания граждан малоимущими в целях предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», руководствуясь постановлением администрации Ташлинского района от 16.12.2014г. № 1071-п «О средней стоимости 1 кв.м. жилья на первичном и вторичных рынках на территории Ташлинского района с 01.01.2015г.», Совет депутатов муниципального образования Шестаковский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области РЕШИЛ:

1. Утвердить «[Порядок](#P43) расчета предельных величин ежемесячного дохода и стоимости имущества, находящегося в собственности граждан и подлежащего налогообложению, в целях предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма» согласно приложению.

 2. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня обнародования и подлежит размещению на официальном сайте администрации МО Ташлинский район в сети Интернет.

Глава муниципального образования В.В. Найданов

И.о председателя Совета депутатов

Разослано: администрации района, прокурору района.

Приложение

к Решению Совета депутатов

МО Шестаковский сельсовет

от 25.03.2016 г. № 7/27-рс

Порядок

расчета предельных величин ежемесячного дохода

и стоимости имущества, находящегося в собственности граждан

и подлежащего налогообложению, в целях предоставления

им жилых помещений муниципального жилищного фонда

по договорам социального найма

Малоимущими с целью принятия на учет для предоставления по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда признаются граждане, у которых приходящийся на каждого члена семьи размер среднемесячного совокупного дохода и стоимость находящегося в собственности имущества и подлежащего налогообложению не позволяют им приобрести по установленной норме предоставления жилое помещение или недостающую площадь (при наличии жилья, принадлежащего на праве собственности или занимаемого по договору социального найма) за счет продажи имеющегося имущества и собственных накоплений в течение 10 лет (средний период ожидания получения жилого помещения).

Возможности граждан по приобретению жилых помещений (ВПЖ) определяются как сумма собственных накоплений (СН) и стоимости находящегося в собственности имущества (СИ), т.е. ВПЖ = СН + СИ.

Граждане признаются малоимущими, если рассчитанные возможности по приобретению жилья (ВПЖ) менее расчетной рыночной стоимости жилого помещения (СЖ), определяемой как произведение общей площади жилого помещения, недостающей до нормы предоставления жилья по договору социального найма на одного человека (НОП), на среднюю расчетную рыночную цену (РЦ) одного кв. м общей площади жилого помещения по Ташлинскому району (СЖ = НОП x РЦ).

Средняя рыночная стоимость 1 кв. м, общей площади жилья по Ташлинскому району утверждается постановлением администрации Ташлинского района.

Сумма собственных накоплений (СН) определяется по формуле:

СН - (Д - 1,2 ПМ) x 120, где:

СН - Сумма собственных накоплений;

Д - Размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи;

1,2 - Коэффициент, обеспечивающий социально приемлемый уровень проживания;

ПМ - Величина прожиточного минимума в Оренбургской области;

120 - Среднее время ожидания (мес.) в очереди на получение жилого помещения.

В случае определения возможности приобретения недостающей общей площади жилого помещения в стоимости имущества (СИ) не учитывается стоимость находящегося в собственности жилого помещения.